

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania
Ufficio XV – Ambito Territoriale per la provincia di Salerno
Via Monticelli snc 841231 Salerno

Prot.n. 3078 *9/2*
Allegati n. 1

Salerno, 05/04/2013

Spett.le Impresa di servizi
De Santis Giuseppe
P.tta Tafuri,2
84128 Salerno

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO : Licitazione privata per l'appalto dei lavori di pulizia locali del USP di Salerno -
Per il periodo Maggio/dicembre 2013. CIG ZD3091ECD8

Si comunica che il giorno 24/04/2013 **alle ore 10,00** sarà tenuta presso questo USP, una licitazione privata per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto indicato, a mezzo di offerte segrete al ribasso del prezzo base di **Euro 1.200,00** mensili oltre IVA per numero 3948,00 metri quadri di diverse tipologie di superfici delle quali è composto l'edificio sede dell'USP di Salerno.

Saranno considerate valide soltanto le offerte comprese al di sotto del limite massimo sopra citato.

La licitazione sarà aggiudicata alla Ditta che avrà presentato l'offerta più conveniente per l'Amministrazione.

La licitazione ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione saranno regolate dai RR.DD., 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827 sulla contabilità generale dello Stato, dalle norme del capitolato generale d'onori, approvato con D.M. 28/10/1985 pubblicato sul supplemento ordinario n. 16 della G.U. n. 51 del 03/03/1986.

La gara è effettuata senza ricorrere al mercato elettronico (Consip) in quanto quest'Ufficio Scolastico Provinciale è sprovvisto di firma digitale

Si allega il capitolato delle pulizie richieste .

Si invita Codesta Ditta a prendere parte alla gara facendo pervenire, a questo Ufficio, **entro il giorno 23/04/2013 ore 13.00**, i sottoelencati documenti:

a) una offerta con l'indicazione della Ditta, del nome, cognome, luogo e data di nascita della persona abilitata a quietanzare in nome e per conto della Ditta, del domicilio legale della Ditta ;

%

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania
Ufficio XV – Ambito Territoriale per la provincia di Salerno
Via Monticelli snc 841231 Salerno

CAPITOLATO SERVIZIO PULIZIA LOCALI U.S.T XV SALERNO

1) PULIZIA GIORNALIERA

- a) pulizia dei Locali occupati dal Dirigente e della relativa segreteria, consistente nella spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- b) spazzatura e lavatura, con mezzi idonei, dei pavimenti dei corridoi di tutti i piani, compresi i seminterrati adibiti ad ufficio o ad archivio, degli ingressi, delle sale d'aspetto, delle anticamere, della cabina dell'ascensore, delle scale e dei pianerottoli, spolveratura dei corrimano;
- c) lavatura e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici, delle pareti a mattonelle e degli apparecchi igienici. Tale lavoro deve essere eseguito prima delle ore 8:00 antimeridiane;
- d) spazzatura dei pavimenti di tutte le stanze adibite ad ufficio;
- e) svuotamento di tutti i cestini gettacarte e spolveratura scrivanie;

2) PULIZIA SETTIMANALE

- a) lavatura con mezzi idonei dei pavimenti di tutte le stanze adibite ad ufficio;
- b) spolveratura delle porte delle stanze, dei portoni, dei cancelli esterni ed interni, delle reti metalliche di ogni genere, particolarmente dell'ascensore, delle ringhiere e delle balaustre;

3) PULIZIA QUINDICINALE

Spazzatura e lavatura dei pavimenti delle stanze adibite ad archivi;

4) PULIZIA TRIMESTRALE

- a) lavatura di tutte le parti verniciate degli infissi e dei condizionatori nonché di tutti i vetri interni ed esterni delle finestre, dei finestrini, delle porte, dei divisori, la pulitura delle parti verniciate deve essere fatta con mezzi e sistemi idonei in modo che non siano asportate parti di vernici;
- b) spolveratura delle tende di ogni tipo;
- c) lucidatura delle targhe indicative, delle maniglie di ottone o metallo cromato, nonché di eventuali altre parti che lo richiedano;
- d) spolveratura delle scaffalature degli archivi;
- e) le pareti ed i soffitti debbono essere tenuti permanentemente netti da ragnatele;
- f) spolveratura della controsoffittatura esistente nei corridoi e nel vano scala;
- g) gli altri, i portici, le intercapedini, i marciapiedi, i cortili interni, le terrazze e tutte le aree devono essere tenute costantemente pulite mediante le occorrenti spazzature.

Tutti i lavoro di cui ai precedenti paragrafi devono essere eseguiti accuratamente e a regola d'arte in modo che non si danneggino i pavimenti, le vernici, i mobili e gli altri oggetti esistenti nei locali.

La ditta aggiudicataria fornirà il materiale e quant'altro necessario al servizio di pulizia. Presso il consegnatario sarà istituito un registro nel quale il giorno stesso in cui vengono eseguite saranno annotate le pulizie settimanali, quindicinali e trimestrali.

